



CONSTRUCCIÓN VIVIENDA DE TRONCO 180 mm

- Fabricada en madera maciza cilíndrica de 18 cms , perforados para las guías de presión. Sistema nórdico, todas las paredes interiores y exteriores están realizadas a base de tronco cilíndrico, las uniones de asiento entre troncos llevan un vaciado en forma de media ña, y se le añade una masilla de junta para el perfecto cierre hermético de los troncos. El bungalow incluye distribución interior con toda su tabiquería de tronco, puertas interiores y de entrada.

BASE DE ASENTAMIENTO:

- Se necesita para su correcto asentamiento, una solera de hormigón de 25 cms. mínimo y con mallazo de 6 Cms.

SUELO:

- Se incluye una terminación de tarima maciza barnizada de pino nórdico 35 mm.

CUBIERTA.

- Compuesta por correas macizas de madera, lámina antihumedad, rastrel, aislante poliespan y chapa alemana formato teja. Acabado interior en tarima de pino tipo friso. Dispondrá de alero sobre todo su perímetro de 35 cms aproximadamente.

PUERTAS:

- Las puertas son de madera maciza laminada de pino, 40 mm de espesor, con sus marcos, jambas y herrajes modelo rústico.

VENTANAS:

- De pino macizo, visión cuadrangular, con sus marcos, jambas y herrajes modelo rústico. cristales 4 + 6 + 4 de cámara tipo climalit.





BAÑOS:

- Dispondrán de plato de ducha o bañera , calentador de 50 litros, inodoro con cisterna mod Roca Victoria o similar, lavabo con pié Roca Victoria o similar, espejo, y toda la grifería monomando grober júnior o similar.

COCINA:

- Equipada con mueble de cocina con placa dos fuegos y poza fregadero, con toda su grifería monomando grober júnior o similar.

TRATAMIENTO Y ACABADO :

- Este bungalow se suministrará tratado contra hongos, termitas, azulado, etc, con productos de última generación NATURHAUS. EN 46/ UNE 56402 + EN 73 frente a la carcoma grande y EN 152-1 (UNE 56419-1) frente al azulado de la madera (Hongos) y EN 117 + EN 73 + EN 84 frente a las termitas. Clase de riesgo M-2, según normativa Europea En 335 contra el fuego. La utilización de estos productos permite que la madera respire de manera natural, lo que garantiza la manutención de humedad natural que precisa la madera. Pintados al aceite.

INSTALACIÓN ELECTRICA:

- Incluida: con su correspondiente instalación eléctrica, luces y enchufes, se entregará plano de colocación. Distribución mediante macarrón reforzado y con mecanismos de superficie mod. Simón o similar.
- Se excluye boletín y trabajos de albañilería. Es necesario que la propiedad aporte conexión a la zapata o solera de hormigón.

FONTANERIA:

En el capítulo de fontanería se incluye todo lo necesario para la vivienda descrita, la conexión a la red de agua y de desagüe cuando se encuentre en la zapata o solera de hormigón.

BAÑOS:

- Dispondrán de plato de ducha o bañera, calentador de 50 litros, inodoro con cisterna mod Roca Victoria o similar, lavabo con pié Roca Victoria o similar, espejo, y toda la grifería monomando grober júnior o similar.





NO INCLUYE.

- Obra civil, solera de hormigón armado, ni conexión con la red general de agua ni de desagüe. Asimismo tampoco incluye la conexión a la acometida eléctrica. Debe suministrarse las tomas de agua y de corriente eléctrica a pie de cada bungalow por parte de la propiedad.
- El comprador debe gestionar los medios de descarga en su zona para nuestro camión, así como los permisos necesarios para tal fin, no estando incluidos en el precio de la construcción.

